

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО ЖЭК «Левобережная»

_____ А. В. Тюганов

« 12 » декабря 2013 г.

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Общие положения

2.

1.1. Правила пожарной безопасности для жилых домов, которые обслуживаются в ООО ЖЭК «Левобережная» (далее - Правила) устанавливают основные требования пожарной безопасности для жилых домов, а также зданий, сооружений и помещений, и иных объектов, являются обязательными для исполнения их владельцами имущества, лицами, уполномоченными владеть или распоряжаться имуществом, квартиросъемщиками, арендаторами.

1.2. Ответственный, за пожарную безопасность жилых помещений в многоквартирном доме, а также мест общего пользования многоквартирного дома возлагается на владельца помещений данных помещений.

1.3. Владельцы имущества, лица, уполномоченные владеть или распоряжаться имуществом, квартиросъемщики или арендаторы обязаны обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору и иных уполномоченных лиц.

1.4. Наниматели и владельцы жилых и нежилых помещений обязаны:

- содержать в исправном состоянии электропроводку, электроприборы, приборы отопления, соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.5. НЕ ОСТАВЛЯТЬ БЕЗ НАДЗОРА ВЗРОСЛЫХ И МАЛОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ. Не допускать детей: играть с огнем, а также самостоятельно использовать ими пиротехнических изделий.

2. Содержание территории

2.1. Не допускать сжигания отходов и тары, мусора, веток, разведение костров во дворах, на территории жилых кварталов;

2.2. Не допускать хранения автотранспорта и иных средств передвижения на дворовых и внутриквартальных территориях вне отведенных для них мест

2.3. На территории многоквартирных жилых домов запрещается:

- проводить мойку (в не отведенном месте), ремонт автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел;

- устраивать свалки горючих отходов.

2.4. Проезды и проходы к зданиям, подступы к стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии.

3. Содержание мест общего пользования помещений

3.1. Установку вторых входных дверей в квартиры в толще стены допускается производить в случае, если не уменьшается расчетная ширина лестничной площадки и не перекрывается выход из соседних квартир.

3.2. В жилых и нежилых помещениях запрещается:

- загромождать проходы, выходы, коридоры, тамбуры, лестничные клетки, двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы мебелью, шкафами, оборудованием и различными материалами, а также забивать двери эвакуационных выходов;

- применять горючие материалы для отделки, облицовки и окраски стен и потолков. а также ступеней и лестничных площадок на путях эвакуации;

- устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами, на лестничных площадках, в цокольном или подвальном этажах вещи, мебель, домашнюю утварь и т.п.

- курить и пользоваться открытым огнем в подвалах, чердаках, местах общего пользования;
- пользоваться газовыми плитами, примусами, керосиновыми приборами на площадках лестниц и в местах общего пользования.

4. Требования пожарной безопасности к содержанию жилых помещений

4.1. В квартирах жилых домов запрещается устраивать различного рода производственные и складские помещения.

4.2. Запрещается изменять функциональное назначение квартир, в том числе при сдаче их в аренду.

5. Порядок действий при пожаре

5.1. В случае возникновения пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) каждый гражданин обязан:

- немедленно сообщить об этом по телефону "001" в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- сообщить представителям управляющей организации о случае возникновения пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.);
- принять по возможности меры по эвакуации людей;
- приступить к тушению пожара, путем присоединения в ванной комнате к внутреннему противопожарному водопроводу (пожарный кран), для сохранности жизни и материальных ценностей.

Правила составлены с учетом требований, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ, где так же рекомендуется, для снижения величины индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях повышенной этажности с пребыванием людей, установить автоматические установки пожаротушения, дымоудаления, автосигнализации.

Текст настоящих правил хранить в договоре на содержание многоквартирного дома.