

Договор № Л/П2-2013
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию систем связи

г. Новосибирск

«15»июля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационная компания «Левобережная» в лице Директора Федосеева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Телеконнект», в лице Генерального директора Ревина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Заказчик** предоставляет **Оператору связи** право на строительство и размещение линий и сооружений связи на территории жилого дома, далее по тексту «Объект», расположенного по адресу: **630136, г. Новосибирск, ул. Пархоменко, дом 23/2 (стр.)**, находящегося на балансе **Заказчика**.
- 1.2. **Заказчик** предоставляет **Оператору связи** доступ к строительным конструкциям и в технические помещения Объекта для проведения работ по устройству и организации систем связи.
- 1.3. **Оператор связи** осуществляет обслуживание оборудования и кабельных линий, предоставляет услуги связи, а также размещает рекламную продукцию предоставляемых услуг на территории Объекта.
- 1.4. **Оператор связи** производит проектирование, монтаж и обслуживание систем связи и предоставляет Услуги согласно действующих тарифов на основании следующих лицензий:
№ 98745 от 27.05.2012 г. на предоставление услуг местной телефонной связи;
№ 64679 от 01.12.2008 г. на предоставление услуг связи по передаче данных;
№ 93296 от 07.02.2012 г. на предоставление телематических услуг связи;
№ 93295 от 05.03.2012 г. на предоставление услуг связи для целей кабельного вещания;
№ 81850 от 01.12.2010 г. на предоставление услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Заказчик обязуется:

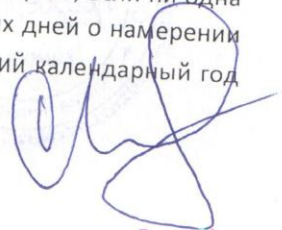

- 2.1.1. Обеспечить **Оператору связи** возможность по проведению работ, по монтажу оборудования, а также постоянный доступ к размещенному оборудованию для его обслуживания и поддержки.
- 2.1.2. За **14 (четырнадцать)** дней до начала проведения работ в местах, где размещено оборудование **Оператора связи**, уведомлять **Оператора связи** о планируемом ремонте на конструктивных элементах здания.

2.2. Оператор связи обязуется:

- 2.2.1. Произвести установку оборудования в соответствии с требованиями техники безопасности, пожарной безопасности и санитарных норм.
- 2.2.2. Использовать предоставленный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.3. Содержать оборудование в надлежащем виде в течение всего срока действия договора.
- 2.2.4. Производить временный демонтаж оборудования на указанном Объекте (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций.
- 2.2.5. В случае повреждения кровли и других конструкций дома при монтаже и эксплуатации оборудования, устранить повреждения за свой счет в течение **5 (пяти)** календарных дней с момента причинения вреда.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

- 3.1. Договор вступает в силу с **15 июля 2013 года** и действует в течение **1 (одного)** года. В случае, если ни одна из Сторон не уведомила другую в письменном виде не менее, чем за **30 (тридцать)** календарных дней о намерении расторгнуть настоящий Договор, то он автоматически считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.



4. СПОСОБ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг Заказчика по настоящему Договору составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц. Стоимость услуг НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1. начинает взиматься с 1-го (первого) августа 2013 года.

4.3. Оператор связи оплачивает услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика оригинала счета на оплату. Завершение услуг оформляется актом выполненных работ, который подписывается Сторонами и служит основанием для производства расчетов.

4.4. Любые изменения платы, оговоренной в настоящем Договоре, производится только по согласованию Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение условий Договора в случае наступления стандартных обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Заказчик не несет ответственности в случае повреждения оборудования принадлежащего Оператору связи на кровле указанного дома третьими лицами и самим Оператором связи.

5.4. В случае повреждения оборудования при сбрасывании снега в зимний период, а также за его сохранность и надежность крепления, Заказчик ответственности не несет.

5.5. В случае причинения ущерба при установке оборудования, ответственность за возмещение ущерба третьим лицам несет Оператор связи.

5.6. Заказчик должен прилагать все усилия для обеспечения сохранности установленного оборудования, а также препятствовать возможности попадания посторонних лиц к строительным конструкциям и в технические помещения Объекта.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из условий настоящего Договора или в связи с ним, должны, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. При не достижении согласия путем переговоров споры решаются в Арбитражном суде НСО.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Оператора связи, второй хранится у Заказчика.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

7.3. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО ЖЭК «Левобережная»
630106, Россия, НСО, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 82, ИНН/КПП 5403339042/540301001, ОГРН 1125476101960 р/с 40702810002000001141 в ОАО Новосибирский муниципальный банк, БИК 045004825 к/с 30101810300000000825
тел./факс: (383) 319-12-58
E-mail: uk182@mail.ru

Директор



ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

ЗАО «Телеконнект»
630501, Россия, НСО, р.п. Краснообск, Президиум СО РАСХН, оф. 646, ИНН/КПП 5433142780/543301001, ОКПО 57189023 р/с 40702810632010000130 в филиале ОАО «УралСиб», г. Новосибирск, БИК 045004725 к/с 30101810400000000725
тел./факс: (383) 217-40-00, 217-40-01, 217-41-01
E-mail: sergey@hitek.ru, www.teleconnect.ru

Генеральный директор

