

**Договор № Л/П-2013**  
**о техническом сотрудничестве**  
**по устройству и обслуживанию систем связи**

«21» января 2013 г.

г. Новосибирск

**Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационная компания «Левобережная»** в лице Директора **Федосеева Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Телеконнект»**, в лице Генерального директора **Ревина Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** предоставляет **Оператору связи** право на строительство и размещение линий и сооружений связи на территории жилого дома, далее по тексту «Объект», расположенного по адресу: **630136, г. Новосибирск, ул. Пархоменко, дом 23**, находящегося на балансе **Заказчика**.

1.2. **Заказчик** предоставляет **Оператору связи** доступ к строительным конструкциям и в технические помещения Объекта для проведения работ по устройству и организации систем связи.

1.3. **Оператор связи** осуществляет обслуживание оборудования и кабельных линий, предоставляет услуги связи.

1.4. **Оператор связи** производит проектирование, монтаж и обслуживание систем связи и предоставляет Услуги согласно действующих тарифов на основании следующих лицензий:

№ 98745 от 27.05.2012 г. на предоставление услуг местной телефонной связи;

№ 64679 от 01.12.2008 г. на предоставление услуг связи по передаче данных;

№ 93296 от 07.02.2012 г. на предоставление телематических услуг связи;

№ 93295 от 05.03.2012 г. на предоставление услуг связи для целей кабельного вещания;

№ 81850 от 01.12.2010 г. на предоставление услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить **Оператору связи** возможность по проведению работ, по монтажу оборудования, а также постоянный доступ к размещенному оборудованию для его обслуживания и поддержки.

2.1.2. За **14 (четырнадцать)** дней до начала проведения работ в местах, где размещено оборудование **Оператора связи**, уведомлять **Оператора связи** о планируемом ремонте на конструктивных элементах здания.

#### 2.2. Оператор связи обязуется:

2.2.1. Произвести установку оборудования в соответствии с требованиями техники безопасности, пожарной безопасности и санитарных норм.

2.2.2. Использовать предоставленный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.3. Содержать оборудование в надлежащем виде в течение всего срока действия договора.

2.2.4. Производить временный демонтаж оборудования на указанном Объекте (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций.

2.2.5. В случае повреждения кровли и других конструкций дома при монтаже и эксплуатации оборудования, устранить повреждения за свой счет в течение **5 (пяти)** календарных дней с момента причинения вреда.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 1 года. В случае если ни одна из сторон не уведомила другую в письменном виде не менее 30 (тридцати) календарных дней о намерении расторгнуть настоящий договор, настоящий договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный

год, на аналогичных условиях.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение условий Договора в случае наступления стандартных обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. **Заказчик** не несет ответственности в случае повреждения оборудования принадлежащего **Оператору связи** на кровле указанного дома третьими лицами и самим **Оператором связи**.

4.4. В случае повреждения оборудования при сбрасывании снега в зимний период, а также за его сохранность и надежность крепления, **Заказчик** ответственности не несет.

4.5. В случае причинения ущерба при установке оборудования, ответственность за возмещение ущерба третьим лицам несет **Оператор связи**.

4.6. **Заказчик** должен прилагать все усилия для обеспечения сохранности установленного оборудования, а также препятствовать возможности попадания посторонних лиц к строительным конструкциям и в технические помещения Объекта.

#### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из условий настоящего Договора или в связи с ним, должны, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. При не достижении согласия путём переговоров споры решаются в Арбитражном суде НСО.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у **Оператора связи**, второй хранится у **Заказчика**.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

6.3. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО ЖЭК «Левобережная»  
630106, Россия, НСО, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 82, ИНН/КПП 5403339042/540301001, ОГРН 1125476101960 р/с 40702810002000001141 в ОАО Новосибирский муниципальный банк, БИК 045004825 к/с 30101810300000000825  
тел./факс: (383) 319-12-58  
E-mail: ukl82@mail.ru

Директор

М.П.

/ А.А. Федосеев

##### ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

ЗАО «Телеконнект»  
630501, Россия, НСО, р.п. Краснообск, Президиум СО РАСХН, оф. 646, ИНН/КПП 5433142780/543301001, ОКПО 57189023 р/с 40702810632010000130 в филиале ОАО «УралСиб», г. Новосибирск, БИК 045004725 к/с 30101810400000000725  
тел./факс: (383) 217-40-00, 217-40-01, **217-41-01**  
E-mail: sergey@hitek.ru, [www.teleconnect.ru](http://www.teleconnect.ru)

Генеральный директор

М.П.

/ С.В. Ревин

